



にいがた 住まいづくりのパートナー

# にすばくん通信

第21号

一般財団法人 にいがた住宅センター

<https://www.nphcc.or.jp/>

〒950-0965新潟市中央区新光町15番地2

TEL.025-283-0851 FAX.025-283-1148

令和 3 年 12 月発行

## 省エネ判定を受けた建築物の完了検査手数料のお知らせ

平素は格別のご高配を賜り、厚く御礼申し上げます。

今年度から登録省エネ判定機関の建築物省エネルギー消費性能の適合性判定を受けた建築物の完了検査について、完了検査手数料に規模別に加算させていただいております。

皆様には御負担をお願いしておりますが何卒ご理解のほどお願い申し上げます。

今後も建築確認検査の適正、迅速なサービスを行っていく所存でございますので、引き続き当財団をご愛顧賜りますようお願い申し上げます。

### 確認検査手数料（非課税）

| 床面積の合計   | 確認申請 <sup>※1</sup> | 中間検査申請   | 完了検査申請 <sup>※2</sup> |
|--|--------------------|----------|----------------------|
| 100 m <sup>2</sup> 以内                          | 10,000 円           | 12,000 円 | 13,000 円             |
| 100 m <sup>2</sup> 超～ 200 m <sup>2</sup> 以内    | 15,000 円           | 16,000 円 | 17,000 円             |
| 200 m <sup>2</sup> 超～ 500 m <sup>2</sup> 以内    | 20,000 円           | 21,000 円 | 23,000 円             |
| 500 m <sup>2</sup> 超～1,000 m <sup>2</sup> 以内   | 35,000 円           | 34,000 円 | 37,000 円             |
| 1,000 m <sup>2</sup> 超～2,000 m <sup>2</sup> 以内 | 49,000 円           | 46,000 円 | 51,000 円             |

※1 構造計算書の添付が必要な建築物は、確認申請手数料の額に 200 m<sup>2</sup>以内の場合は 20,000 円を、200 m<sup>2</sup>を超える場合は 30,000 円を加算させていただきます。

※2 建築物エネルギー消費性能適合性判定を受けた建築物は、完了検査申請手数料の額に、対象建築物の棟ごとに、100 m<sup>2</sup>以内の場合は 8,000 円を、100 m<sup>2</sup>を超え 200 m<sup>2</sup>以内の場合は 11,000 円を、200 m<sup>2</sup>を超え 500 m<sup>2</sup>以内の場合は 14,000 円を加算させていただきます。

## 意欲ある住まいづくりの会定期講座を実施いたしました

### ・第 1 回(5 月 26 日・27・31 日)

「地域型住宅グリーン化事業について」

「長期優良住宅化リフォーム推進事業について」

参加人数 52 名

### ・第 2 回(6 月 24 日・25 日・28 日)

「グリーン住宅ポイント制度について」

参加人数 61 名

### ・第 3 回(8 月 4 日・5 日・8 日)

「光熱費の表示制度に向けた省エネ標準計算について」

参加人数 59 名

新潟・長岡・上越会場で開催し、延べ 172 名の会員様にご参加いただきました。会場ではコロナ対策として、座席の間隔を空けて十分なスペースを確保しております。

定期講座は年 6 回程度開催する予定です。内容が決まり次第お知らせ致しますので、会員様のご参加をお待ちしております。



## 改正建築物省エネ法に関する講座等のお知らせ

### 1 オンライン講座の新設

主に省エネ住宅の設計・施工が未経験の方向けが新設  
(国土交通省 HP <https://shoenehou-online.jp> から受講可能)

### 2 上記と同じ動画をご視聴いただく説明会、省エネ相談会の開催

対象は、オンライン講座を視聴できない方や基本的な知識を相談したい方  
(募集人数に限りがありますので、できるだけオンライン講座を受講ください)

- 内容
- ・木造戸建住宅向け
  - ・非住宅建築物向け(300㎡未満の小規模非住宅建築物)

○開催場所 開催日程 ○参加費 無料

| 開催地 | 開催日                | 会場              | 開催時間            | 対象           | 募集  |
|-----|--------------------|-----------------|-----------------|--------------|-----|
| 新潟市 | 2021年<br>12月10日(金) | 新潟県トラック<br>総合会館 | 13:30～<br>16:00 | 木造戸建<br>住宅向け | 50人 |
| 長岡市 | 2022年<br>1月12日(水)  | ハイブ長岡           | 10:00～<br>12:15 | 非住宅<br>建築物向け | 20人 |
|     |                    |                 | 13:30～<br>16:00 | 木造戸建<br>住宅向け | 50人 |

○お申込み FAX 受付です (募集人数に達したら締め切らせていただきます)  
(FAX 025-283-1148) 一般財団法人にいがた住宅センター  
(新潟県木造住宅生産体制強化推進協議会事務局)

○お問合せ 建築防災課まで (TEL 025-283-0851)

## 新規職員 紹介

住宅事業課主任

いしい たいき  
石井 大暉



はじめまして、10月1日からお世話になっております石井大暉と申します。建築確認申請・完了申請等の受付業務を主に行います。わからないことも多くご迷惑おかけすることもあるかもしれませんが精一杯努力しますのでよろしくお願ひ致します。最近土曜日の早朝山歩きを日課にしています。早朝の山は空気が澄んでいてとてもリフレッシュできます。みなさんもぜひお試しください。

## にすばくんのちょっとひととき



新型コロナウイルスもワクチン接種のおかげか、ほぼ収束傾向ですが、引き続き手洗い・マスク励行等を継続し少しずつ元の状況へ。そして季節も秋から冬へ、木々は紅葉に染まり始めてきています。今回は、当センター周辺の街路樹にも多く植えられているイチョウ等について書きます。街路樹には、一般的にはイチョウ、桜、樺の順が多いとのこと。一方、イチョウは樺、椎、珊瑚樹等と共に「火伏せ木」とも言われています。

街路樹にイチョウが植えられている理由は、関東大震災で火に強いことが実証されたことからともいわれていますが、秋に実が腐り異臭を放つことが難点です。また、雄の木と雌の木が明確に分かれる雌雄異株で、雌の木にのみ



センター周辺のイチョウ並木

果実(銀杏)をつけますが、その見分け方は、花が咲き、実が成るまでわからないそうで、現在は挿し木等で雄の木を育て、街路樹として植栽されているそうです(センター周辺は、約25%が雌の木でした)。

センター前の街路樹は、樺と、イチョウ、「けいきん公園」側にはマテバシイ等が植栽され、火伏せ木等の街路樹で構成されています。イチョウを群で見ることができるところがあり、五泉市蛭野(ひるの)が「黄金の里」で有名です。ぜひ見に行く価値はあります。(参考として、蛭野の近く、県指定天然記念物の上郷屋のオハツキイチョウ、切畑の乳イチョウもあります。)

五泉(蛭野地区)イチョウ



この冬は、ラニーニャ現象が発生する可能性が高いと気象庁が発表しました。そうになると、厳冬になりやすいとのことで、注意したいものです。みなさん健康には留意していきましょう。

理事 保科正晴

### 編集後記

ようやくコロナウイルスの感染状況が一段落してきました。ワクチン接種も終えたので、気分転換も兼ね県外旅行に行こうと思います。第六波が来ないことを願うばかりです。

総務課：大屋